

ДОГОВОР № 62-АП-07-742426 /16
о выводе на ПЩО средств тревожной сигнализации
с объекта

г. Ростов-на-Дону

«09» января 2023 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (сокращенное наименование «ФГУП «Охрана» Росгвардии), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по Ростовской области Федосова Юрия Николаевича, действующего на основании доверенности № 238 д от 11.05. 2022 г., с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение Гашунская средняя общеобразовательная школа № 4 (далее МБОУ Гашунская СОШ № 4), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Бессарабовой Ларисы Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по контролю за каналом передачи тревожного извещения из зданий, сооружений, помещений (в дальнейшем именуемых Объектами) Заказчика и экстренному выезду наряда реагирования по сигналу «Тревога», поступившему из Объекта Заказчика на пульт централизованной охраны, для принятия мер к задержанию лиц, создающих угрозу личной безопасности работников Заказчика и (или) угрозу хищения, повреждения, уничтожения имущества Заказчика.

1.2. Заказчик обязуется своевременно производить оплату за услуги Исполнителя, в порядке определенном настоящем Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязан:

Осуществлять контроль за каналом передачи тревожного извещения в дни и часы, указанные в прилагаемом к Договору Перечне платных услуг (Приложение №1).

2.1. При поступлении сигнала «Тревога» с Объекта в период времени, когда Объект находится под централизованным наблюдением, незамедлительно передавать информацию для направления наряда реагирования ФГУП «Охрана» Росгвардии по Ростовской области для выяснения причины срабатывания тревожной сигнализации. А при необходимости принимать меры к пресечению противоправных действий и задержанию лиц, их совершающих.

2.2. Производить восстановительный ремонт средств тревожной сигнализации за счет Заказчика в кратчайшие сроки по его заявке. Производить по согласованию с Заказчиком оборудование Объекта дополнительными кнопками тревожной сигнализации после оплаты этих работ в определенном в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.3. Обучить представителей заказчика, указанных в списке лиц, ответственных за пользование тревожной сигнализации, правилам пользования тревожной сигнализацией в соответствии с инструкцией о порядке использования тревожной сигнализации.

2.4. В случае изменения тарифов на услуги, предоставляемые Исполнителем, письменно уведомлять об этом Заказчика за 7 дней до их введения, и предоставить новый перечень (Приложение №1).

Заказчик обязан:

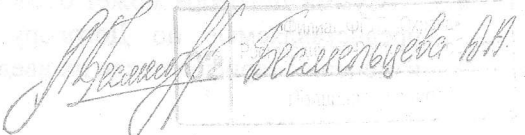
2.5. При получении Заказчиком уведомления и нового перечня платных услуг (Приложение №1) о изменении стоимости услуг Исполнителя, в течение семи дней подписать и скрепить печатью новый Перечень (Приложение №1) и один экземпляр Перечня вернуть Исполнителю.

2.6. В случае несогласия с новыми тарифами за услуги Исполнителя уведомить об этом Исполнителя письменно в течение семи дней со дня получения уведомления.

2.7. Организовать и обеспечить представителям Исполнителя (наряду реагирования, дежурному ПЩО, дежурному электромонтеру) возможность доступа на Объект в целях выполнения ими обязательств, взятых Исполнителем на себя в соответствии с настоящим Договором.

2.8. Не разглашать посторонним лицам правил пользования тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер Объекта.

2.9. Строго соблюдать Инструкцию о порядке пользования тревожной сигнализацией. Не допускать к пользованию средствами сигнализации лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования, а также не указанных в списке лиц, ответственных за пользование тревожной сигнализацией.


Бессарабова Л.В.

- 2.10. Не вносить изменения в схему блокировки Объекта. Своевременно сообщать Исполнителю о возникших не исправностях. Не допускать к обслуживанию средств тревожной сигнализации и устранению неисправностей посторонних лиц без согласования с Исполнителем.
- 2.11. При использовании «Тревожной» сигнализации в круглосуточном режиме производить не реже одного раза в сутки проверку работоспособности тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога» с предварительным уведомлением об этом дежурной ПЦО по телефону.
- 2.12. Проводить капитальный ремонт средств сигнализации в сроки, согласованные с Исполнителем, но не реже одного раза в течение срока службы приборов, извещателей и прочих элементов, установленного заводами-изготовителями.
- 2.13. Обеспечить исправность линий телефонной (Интернет) связи и сети электропитания, которым подключено оборудование Комплекса;
- 2.14. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена сигнализация.
- 2.15. Обеспечить исправность запорных устройств (замков) объекта охраны;
- 2.16. Обеспечить освещенность в ночное время суток подходов и подъездов к объекту охраны для осмотра и действий группы реагирования;
- 2.17. Обеспечить круглосуточную читаемость адреса объекта охраны для оперативных действий группы реагирования..
- 2.18. Своевременно производить оплату за оказанные услуги, а также оплатить Исполнителю расходы:
- за ремонт технических средств, вышедших из строя;
 - связанные с переводом на систему тревожной сигнализации, устанавливаемую взамен существующей, в связи с истечением срока ее эксплуатации или модернизацией;
 - связанные с ложными выездами наряда полиции по вине Заказчика.
- 2.20. заказчик обязуется в срок не более 10 рабочих дней со дня вступления настоящего Договора в силу предоставить Исполнителю достоверную информацию обо всей цепочке собственников Объекта до конечных бенефициаров (выгодоприобретателей) посредством почтовой, факсимильной, электронной и иной связи или сообщить о причинах не возможности предоставления данной информации. Не исполнение данной обязанности либо не уведомление Исполнителя о причинах не возможности исполнения данной обязанности может являться причиной расторжения Договора Исполнителем в одностороннем порядке.

3. ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Исполнитель вправе осуществлять перевод сигнализации, установленной на Объекте, на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замены ее при модернизации.
- 3.2. В случае отказа Заказчика от выполнения указанных Исполнителем предписаний по дополнительному оснащению тревожной сигнализации соответствующей аппаратурой, комплектующими материалами, а равно ее капитальному ремонту или модернизации Исполнитель имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке.
- 3.3. Заказчик вправе сдавать Объект под централизованное наблюдение в период времени, указанный в Перечне платных услуг (Приложение №1).
- 3.4. В случаях невозможности выполнения Исполнителем обязанностей, принятых на себя по настоящему Договору, по независящим от него причинам: из-за неисправности телефонной или выделенной линии связи, отключения электроэнергии, а также в случаях нарушения Заказчиком условий Договора, предусмотренных в разделе 4 настоящего Договора, Исполнитель вправе не принимать Объект под централизованное наблюдение до устранения указанных причин, о чем Заказчик ставится в известность по телефону при сдаче Объекта под централизованное наблюдение.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Сумма Договора определяется в зависимости от времени контроля за каналом передачи тревожного извещения и указывается в Перечне Исполнителя (Приложение №1).
- 4.2. Общая стоимость предоставляемых услуг на 2023 год составляет: 63 360 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
- 4.3. Оплата за услуги, предоставляемые Исполнителем, по настоящему Договору производится ежемесячно на расчетный счет Исполнителя до 20 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.4. Оплата услуг Исполнителя сверх времени, установленного в Перечне платных услуг (приложение №1), производится Заказчиком на основании счетов, выставяемых Исполнителем, в течение 5 банковских дней со дня получения счета.
- 4.5. Сумма Договора может быть изменена по соглашению сторон в связи с изменением тарифов на предоставляемые по Договору услуги. При этом Исполнитель предупреждает Заказчика об изменении тарифов после их введения в течение 7 дней.

- 4.6. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ в течение трех календарных дней со дня его предъявления. В случае не подписания или не возвращения акта в срок работы считаются выполненными в полном объеме
- 4.7. Счет-фактура направляется Исполнителем в адрес заказчика до 15 числа, следующего за расчетным (Изменения в налоговом законодательстве, вступившие в законную силу с 01.10.2014 г. внесенных Постановлением Правительства РФ от 30.07.2014 г. №735 в Постановление Правительства РФ от 26.12.2011 г. №1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, используемых при расчетах по НДС).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При неуплате Заказчиком в установленные настоящим Договором сроки сумм за услуги, предоставляемые Исполнителем, начисляется пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.2. Заказчик компенсирует Исполнителю ложный вызов наряда полиции в размере 294 (двухсот девяносто четырех) рублей 57 копеек (согласно калькуляции).
- 5.3. Вред, причиненный Заказчику, другим физическим и юридическим лицам в результате неправомерных действий (бездействий) работников Исполнителя, подлежит возмещению в порядке, установленном Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из Сторон (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно, либо косвенно участвует Сторона по настоящему Договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других, не зависящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить разумными, доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Капитальный ремонт и модернизация средств сигнализации на Объектах Заказчика производится монтажными группами Исполнителя за счет средств Заказчика.
- 7.2. Период времени нахождения Объекта под централизованным наблюдением, а также собственно Перечень объектов могут быть изменены в течение срока действия Договора, по согласованию Сторон. При этом Заказчик обязан уведомить Исполнителя о намерении внести изменения в письменной форме не менее чем за 5 дней.
- 7.3. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов, уставных и регистрационных документов Стороны обязуются уведомить об этом друг друга письменно за 5 дней до вступления в силу этих изменений.
- 7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор действует в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
- 8.2. Вносимые дополнения в Договор, а также в приложения к Договору, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 8.3. Расторжение Договора до истечения срока его действия возможно по согласованию Сторон, при этом заинтересованная сторона обязана письменно предупредить другую Сторону не менее чем 1 месяц. Вместе с тем, Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор:
- 8.3.1. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 1 месяц до даты расторжения. При этом Заказчик уплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы (ст.782 ГК РФ). Нарушение срока уведомления о расторжении Договора влечет за собой уплату штрафных санкций в размере 100% ежемесячной абонентской платы с момента уведомления о расторжении Договора.
- 8.3.2 В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Заказчиком сроков внесения абонентской платы (оплаты услуг) по Договору, Исполнитель имеет право, предварительно уведомив

Заказчика, в одностороннем порядке приостановить действие Договора до полного погашения возникшей задолженности либо расторгнуть Договор. Уведомление Заказчика производится за 10 рабочих дней и считается надлежащим, если информирование осуществлено посредством почтовой связи, нарочно либо одним из следующим способом: SMS на мобильный телефон Заказчика _____, извещения на E-mail _____, направления уведомления по факсу _____.

8.3.3. В случае отказа Заказчика от заключения соглашения по изменению суммы Договора в связи с изменением тарифов на охрану, письменно предупредив об этом Исполнителя за 1 месяц до расторжения Договора.

8.3.4. Исполнитель в праве расторгнуть Договор в одностороннем порядке при наличии имущественного спора хозяйствующими субъектами в отношении права собственности или владения имущества, передаваемого под охрану.

8.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – 10 календарных дней со дня их получения. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

8.5. Настоящий Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у Исполнителя, один - у Заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень платных услуг.
2. Условия предоставления услуг.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 133 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этихлиц в целях получения каких-либо не правомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФГУП «Охрана» Росгвардии
Юридический адрес: 127473, г. Москва,
ул. Делегатская, д. 5, стр. 1
КПП 770701001
Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии
по Ростовской области
Юридический адрес филиала: 344019,
г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 15/2
Фактический адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону,
ул. Советская, 15/2
ИНН 7719555477 КПП 616743001
р/счет 40502810052090100142
В Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Ростов-на-Дону
к/счет 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 1057747117724

Директор филиала ФГУП «Охрана»
Росгвардии по Ростовской области

ФГУП
«Охрана»
Росгвардии по
Ростовской
области
/Ю.Н. Федосов /
М.П.

ЗАКАЗЧИК

МБОУ Гашунская СОШ № 4
Юр./Факт. адрес: 347471, РО, Зимовниковский
район, п. Байков, ул. Школьная, 12
ИНН 6112904750
КПП 611201001
ОГРН 1026101050502
р/с 03234643606190005800
Отдел № 42 УФК по Ростовской области
Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону
л/с 20586U99130
Тел: 8(86376)34-7-45
Эл. почта: gashunskayasosh4@mail.ru
БИК 016015102

Директор МБОУ Гашунская СОШ № 4

/Л.В. Бессарабова/
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
платных услуг

Объект: МБОУ Гашунская СОШ № 4
по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, п. Байков, ул. Школьная, 12; ул. Центральная, 13.
Расчет ежемесячной стоимости абонентской платы по договору

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Часы охраны | | Наличие сигнализации | Количество часов охраны в месяц | Тариф | Стоимость охраны руб. в месяц |
|----------------|----------------------|---|-------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------|-------|-------------------------------|
| | | | от-до | Праздничные и выходные дни | | | | |
| 1 | Здание № 1 | Ростовская область, Зимовниковский район, п. Байков, ул. Школьная, 12 | 24 часа | 24 часа | ТС | 730 | - | 2590,00 |
| 2 | Аренда оборудования | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 50,00 |
| 3 | Здание № 2 | РО, Зимовниковский район, п. Байков, ул. Центральная, 13 | 24 часа | 24 часа | ТС | 730 | - | 2590,00 |
| 4 | Аренда оборудования | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 50,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 5280,00 |
| в т.ч. НДС 20% | | | | | | | | 880,00 |

Общая сумма по договору составляет: 63 360 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 %.

1. Дополнительная плата Заказчика по п. 5.2. Договора в сумме: 294 (двухсот девяносто четырех) рублей 57 копеек за один выезд.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор филиала
ФГУП «Охрана» Росгвардии по Ростовской области

М.П. /Ю.Н. Федосов/

ЗАКАЗЧИК

Директор
МБОУ Гашунская СОШ № 4

М.П. /Л.В. Бессарабова /

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ,
оказываемых филиалом ФГУП «Охрана» Росгвардии по Ростовской области**

В соответствии с настоящими Условиями филиалом ФГУП «Охрана» Росгвардии по Ростовской области (Исполнителем) оказываются услуги юридическим лицам (Заказчикам). Настоящие условия являются неотъемлемой частью договора, заключенного между Исполнителем и Заказчиком и обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий, принятых в Договоре, распространяются также и на настоящие Условия.

1. Договор заключается после оборудования Объекта Комплексом монтажной организацией и проведения приемки Комплекса в эксплуатацию представителями Заказчика, Исполнителя.
2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления Комплексом не являются предметом Договора и проводятся по отдельным соглашениям.
3. Перед началом работ по оборудованию Объекта проводится его обследование. В ходе обследования Исполнитель совместно с Заказчиком определяют перечень технических средств сигнализации, входящих в состав Комплекса, а также перечень мероприятий по усилению технической (инженерной) укрепленности Объекта.
4. В случаях, когда в отношении Объекта распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений, и (или) когда Объект подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности (в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр.), выполнение рекомендаций Исполнителя для Заказчика является обязательным.
5. Для оформления Договора Заказчик предоставляет Охране Уставные документы, документы, подтверждающие право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на Комплекс. В течение срока действия Договора, Заказчик отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них Исполнителю.
6. реагирование Исполнителем на сообщения Комплекса о несанкционированном проникновении на Объект осуществляется с момента постановки Объекта в режим охраны и до момента снятия его с охраны. Реагирование на сообщения о нападении и (или) пожаре, если в Перечне платных услуг (Приложении №1) не определено иное, - круглосуточно. Управление Комплексом осуществляется Заказчиком. Инструкция по управлению Комплексом предоставляется Заказчику монтажной организацией, установившей Комплекс.
7. Зоной действия переносимых кнопок тревожной сигнализации, если в инструкции по управлению Комплексом не определено иное, являются помещения в границах Объекта.
8. В случае отказа оборудования, относящегося к системе централизованного наблюдения и невозможности осуществлять автоматический прием сообщений, передаваемых Комплексом, Исполнитель уведомляет Заказчика о случившемся в течение 24 часов с момента наступления события, используя при этом все доступные средства связи (телефонную, факсимильную, сотовую и пр.)
9. В течение срока действия договора представители Исполнителя проводят обследования технической (инженерной) укрепленности Объекта и проверку технического состояния Комплекса на основании заключенного договора на техническое обслуживание. Результаты обследования оформляются актами, составленными за подписью лиц, уполномоченных на то Сторонами с указанием порядка и сроков устранения Заказчиком недостатков, в случае их выявления. Заказчик обеспечивает доступ представителей Исполнителя на Объект.
10. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе Комплекса, присвоенные пультные номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения Заказчиком этих данных, утери устройства для дистанционного управления Комплексом, Заказчик сообщает об этом Исполнителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор филиала
ФГУП Росгвардии по Ростовской области

М.П. Ю.Н.Федосов

ЗАКАЗЧИК

Директор
МБОУ Гашунская СОШ № 4

М.П. Л.В.Бессарабова